

Số: /TB-CNEH

Ea H'Leo, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

V/v Liên hệ nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang tồn tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

Ngày 27 tháng 12 năm 2023 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã có Thông báo số 401/TB-CNEH cho hộ gia đình cá nhân biết để liên hệ nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang tồn đọng tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Tuy nhiên, sau thời gian thông báo, số lượng người dân liên hệ làm thủ tục nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vẫn còn thấp. Qua rà soát hiện nay vẫn còn tồn 2.305 giấy đủ điều kiện và hoàn chỉnh thủ tục để cấp phát.

Thực hiện Công văn số 787/STNMT-ĐKTKĐĐBĐ ngày 13/3/2024, về việc triển khai thực hiện Công văn số 1348/UBND-NNMT ngày 22/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk đối với nội dung Giấy chứng nhận đã được cấp có thẩm quyền ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo tiếp tục thông báo đến các UBND xã, thị trấn, các chủ sử dụng đất trên địa bàn huyện Ea H'leo có tên trong danh sách đã được cấp giấy chứng nhận đính kèm Thông báo để biết và chủ động liên hệ để được hướng dẫn làm thủ tục nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Cụ thể như sau:

- Tổng số giấy đã ký đủ điều kiện cấp phát đang tồn đọng tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo là: 2.305 giấy. Trong đó:
- Tổng số giấy cấp cho hộ gia đình, cá nhân đã ký trước năm 2010: 1.248 giấy
- Tổng số giấy cấp cho hộ gia đình, cá nhân đã ký sau năm 2010: 1057 giấy
(Có danh sách chi tiết cụ thể từng xã, thị trấn kèm theo)
- **Thời gian liên hệ làm thủ tục nhận giấy chứng nhận:** các ngày làm việc trong tuần (trong giờ hành chính).
- **Địa điểm:** Tại UBND huyện Ea H'leo (tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hồ sơ huyện).
- **Về nghĩa vụ tài chính:** Thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Khi chủ sử dụng đất đến liên hệ làm thủ tục nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhớ mang theo các loại giấy tờ liên quan đến nguồn gốc đất (nếu có) như: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, giấy tờ mua bán viết tay,... (bản gốc); các loại giấy tờ tùy thân để tiện cho việc đối chiếu trước khi nhận giấy chứng nhận.

Đề nghị UBND các xã, thị trấn thông báo rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng; niêm yết công khai Thông báo và danh sách các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Thông báo này tại trụ sở UBND xã, thị trấn và Hội trường thôn, buôn, tổ dân phố nơi có đất *(nơi thường trú đối với trường hợp xâm canh có hộ khẩu tại huyện Ea H'leo; nơi có đất đối với trường hợp xâm canh có hộ khẩu ngoài huyện Ea H'leo)*. Đồng thời triển khai bàn giao Thông báo này cho Ban tự quản các thôn, buôn, tổ dân phố để thông báo cho người sử dụng đất biết; để người sử dụng đất biết thông tin, chủ động liên hệ thực hiện nghĩa vụ tài chính và nhận giấy chứng nhận.

Đối với trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp đất ở cho hộ gia đình, cá nhân *(hồ sơ đang lưu trữ tại chi nhánh thiếu giấy tờ về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất)*: Đề nghị UBND các xã, thị trấn tổ chức bổ sung giấy tờ về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất theo quy định *(tổ chức làm tập trung theo thôn, buôn, tổ dân phố)*. Sau khi bổ sung đề nghị UBND các xã, thị trấn chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký để làm cơ sở chuyển thông tin địa chính xác định nghĩa vụ tài chính khi người dân đến liên hệ nhận giấy.

Đề nghị Đài truyền thanh - truyền hình huyện Ea H'leo thông báo trên phương tiện truyền hình địa phương để tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện.

Nhận được Thông báo này, đề nghị Trưởng Đài truyền thanh - truyền hình huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được cấp giấy chứng nhận phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Văn Phòng ĐĐ Tỉnh
- Đài TT-TH huyện; (để đưa tin)
- UBND xã, thị trấn; (để thông báo và niêm yết);
- Lãnh đạo Chi nhánh;
- Lưu: VT.(Tuyển 7b)

} (thay báo cáo)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

NGÔ ĐỨC AN